



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO



Gruppo consiliare
Verdi e Sinistra
Europa Verde
Possibile

XII LEGISLATURA

Al Presidente del Consiglio Regionale del Lazio

On. Antonio Aurigemma

INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA

OGGETTO: Teatro-Auditorium "Massimo Freccia" di Ladispoli

PREMESSO CHE

Il Teatro-Auditorium "Massimo Freccia" è stato acquistato dal Comune di Ladispoli circa 20 anni fa con un investimento di oltre 2,4 milioni di euro di fondi pubblici. I lavori di ristrutturazione della Struttura sono stati finanziati anche con contributi della Regione Lazio per un totale di € 1.268.822,53.

Con determinazione dirigenziale n. 148 del 25 gennaio 2019 è stata bandita gara pubblica per la gestione in concessione del Teatro che prevedeva, tra l'altro, una riserva di 80 giorni per la programmazione del Comune di Ladispoli, la spesa per un importo di € 240 mila di opere impiantistiche e civili a carico del concessionario, l'obbligo di avviare le attività del cine-teatro entro 12 mesi, e di completare gli interventi entro 24 mesi, dall'aggiudicazione, nonché l'onere di pagare il canone concessorio proposto in sede di gara.

Con successiva Determinazione dirigenziale n. 1155 del 15 luglio 2019 la concessione dell'Auditorium è stata aggiudicata per 15 anni (più 5 di eventuale proroga) con canone obbligatorio di € 6.000,00 annui + IVA alla ditta "Frontera di Martini Attilio e C. sas", unica partecipante al bando, così da fissare la data del 15 luglio 2020 per l'avvio delle attività del cine teatro.

CONSIDERATO CHE

Dopo oltre un anno dall'aggiudicazione – cioè in un momento in cui la programmazione del cine teatro avrebbe dovuto essere in corso di svolgimento -, la società Frontera, ha rilevato presso la



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO



Gruppo consiliare
Verdi e Sinistra
Europa Verde
Possibile

struttura "Auditorium Massimo Freccia" alcune criticità che comportavano lavorazioni aggiuntive, rispetto quanto contenuto nel bando di gara, valutate in € 180 mila circa.

Con delibera di Giunta n. 5 del 14 gennaio 2021 l'Amministrazione comunale, a fronte della disponibilità della società concessionaria a realizzare a spese proprie i lavori aggiuntivi di cui sopra, ha concesso la seguente variazione in corso d'opera: sgravio dei canoni concessori per tutta la durata della concessione; l'estensione della durata della concessione da 15 a 20 anni; una dilazione sui tempi di apertura, a causa dell'emergenza Covid-19, di sei mesi "a far data dall'approvazione della *medesima* delibera", come da convenzione integrativa, del contratto principale (REP. 4682/2019), stipulata in data 18 febbraio 2021.

RILEVATO CHE

Malgrado l'azzeramento del canone, la dilazione dei termini per il completamento dei lavori e per l'avvio delle attività di programmazione e il prolungamento della durata della concessione, la società concessionaria risulta inadempiente, difatti, a tutt'oggi, il Teatro-Auditorium "Massimo Freccia" non è ancora aperto al pubblico nonostante siano decorsi circa quattro dal previsto avvio delle attività.

Tale situazione, oltre ad arrecare grave danno e pregiudizio alla comunità locale privata per lunghi anni di una storica e importante struttura culturale e sociale, rischia di determinare gravi danni erariali, in considerazione dell'inerzia del Comune di Ladispoli rispetto alle conclamate inadempienze della società concessionaria e gli ingenti investimenti di denaro pubblico destinati nel corso degli anni per l'acquisizione e la manutenzione del Teatro-Auditorium "Massimo Freccia" di Ladispoli anche da parte della Regione Lazio

Tanto premesso, considerato e rilevato

SI INTERROGA

Il presidente e l'assessore competente per sapere:

se si condivide la necessità di disporre una verifica amministrativa in esito ai finanziamenti concessi nel corso degli anni in favore del Teatro-Auditorium "Massimo Freccia" per quali finalità e a quali condizioni, quali iniziative si intendono adottare al fine di assicurare il funzionamento del Teatro-Auditorium "Massimo Freccia" di Ladispoli e scongiurare danni erariali.

Roma 02.07.2024

**Il Consigliere Regionale
Claudio Marotta**



Via della Pisana, 1301 - 00163 - Roma
Tel. 06 65937174 - Mail: cmarotta@regione.lazio.it - Pec: consigliere36_12@cert.consreglazio.it
www.consiglio.regione.lazio.it